

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
شهرکهای صنعتی استان قم	محل اجرا	
تولید یخ طعم دار	شرح پروژه	
تولید یخ طعم دار بسته بندی شده	عنوان طرح	
آب، مواد طعم دهنده و ...	مواد اولیه مصرفی عمده	
	فاز ساخت	
۱۸ نفر	اشتغال زایی طرح	
۳۱,۷۱۷ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۷۹۳ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۳,۹۰۶ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۳۶,۴۱۷ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۲۵.۸۶ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۴۳.۸۸ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۳.۵۰ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۴.۶۲ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۴۳۰۴۹ میلیون ریال	NPV (نرخ تنزیل ۲۰٪)	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ☉	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province – Industrial Cities	
Project description	Flavored ICE Production	
Project title	Packed Flavored ICE Production	
Main Raw Materials	Water ,Flavored products	
Construction Period		
Anticipated Employment	18 People	
Investment	Required Properties	31.717 Million RLS
	Before Operation	793 Million RLS
	Working Capital	3.906 Million RLS
	Total Investment	36.417 Million RLS
Project Breakeven Point	25.86 %	
Internal Rate of Return (IRR)	43.88 %	
Capital Return Period	3.50 Years	
Dynamic Investment Payback Period	4.62 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	43.49 Million RLS	