

## خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: [www.pfgbanking.ir](http://www.pfgbanking.ir) ایمیل: [info@pfgbanking.ir](mailto:info@pfgbanking.ir)

۱- عنوان طرح: تولید انواع شکلات و بیسکویت شکلاتی و انواع ژله میوه ای و گیاهی خوراکی

۲- زمینه فعالیت: صنعت ،

۳- خلاصه طرح:

تولید انواع شکلات و بیسکویت شکلاتی با کره کائو یا روغن فندق و انواع ژله های میوه ای و گیاهی خوراکی

۴- محل اجرای طرح: استان قم شهرکهای صنعتی

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۴۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۶۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۱۸ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح:

مستقیم: ۳۵ نفر

غیر مستقیم: ۱۶۰ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۵۱۳،۱۰۱	۱۵،۱۴۰،۱۳۱ یورو	۰	۰	۱۴۳۷۷۲۶
سرمایه در گردش	۳۴۰،۱۴۱	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۸۵۳۲۴۲	۱۵،۱۴۰،۱۳۱ یورو	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری :

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۳۲/۸۳ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و دو ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی)

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance)

از طریق بانکهای خارجی

- بیع متقابل (Buy- Back)

- روشهای BOT:

BOT  BOO

- مشارکت مدنی

BRT  BLT

سایر  توضیح دهید: .....

از طریق وامهای یارانه ای دولت

از طریق صندوق توسعه ملی