

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: شهر اسب

۲- زمینه فعالیت: گردشگری تفریحی

۳- خلاصه طرح: احداث و بهره‌برداری از شهر اسب شامل کلینک اسب، قرنطینه، پرورش اسب، نگهداری از اسبهای خریداری شده، فروش تجهیزات سوار کاری، پیست اسب دوانی

۴- محل اجرای طرح: استان قم

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش‌بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۱۸ ماه

۷- پیش‌بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۳۵ نفر

غیر مستقیم: ۴۵ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۴۳۰۰۰۰	۰	۰	۰	۵۱۵۰۰۰
سرمایه در گردش	۶۶۰۰۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۴۹۶۰۰۰	۰	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۲۹/۰۲ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال ۶ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی)

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance)

از طریق بانکهای خارجی

از طریق منابع بانک

- بیع متقابل (Buy- Back)

روشهای BOT

BOO

BRT

BLT

سایر

از طریق وامهای پارانه ای دولت

از طریق صندوق توسعه ملی