

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
شهرک های صنعتی استان قم	محل اجرا	
از جمله مواد شیمیایی که کاربرد فراوان در صنعت و تولید بخشهای مختلف تولیدی هر جامعه ای نقش حائز اهمیتی را ایفا می کند، مواد شیمیایی تولوئن (تولوئن دی ایزوسیانات TDI) و پلی یول می باشد. کاربرد این مواد در صنایع مختلف از جمله صنایع مبلمان سازی و چسب سازی موجب شده که در چند سال اخیر تولید این مواد در کشور ما نیز مورد توجه واقع شده است به طوریکه در طرح حاضر به بررسی امکان اجرای چنین طرحی پرداخته می شود.	شرح پروژه	
تولید پلی یول و تولوئن دی ایزوسیانات TDI	عنوان طرح	
صنایع مبلمان سازی و چسب سازی	موارد کاربرد	
تولوئن	مواد اولیه مصرفی عمده	
۶۱ نفر	فاز ساخت	
۲ سال	اشتغال زایی طرح	
۹۳۰,۱۰۳ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۲۳,۲۵۳ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۵۸,۶۳۹ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۱,۰۱۱,۹۹۴ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۲۹.۱۰ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۲۲.۲۶ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۵.۷۹ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۱۲.۲۴ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۱۱۸,۳۵۸ میلیون ریال	NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ☺	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province – Industrial cities	
Project description	Chemical Products ;Toluene, Toluene Diisocyanate(TDI) , polyol that are widely used in various sectors of manufacturing industry and the production play an important role in the society .The use of this materials in furniture and adhesives industry cause much attention in our country .As we study this project here.	
Project title	Production of Toluene Diisocyanate and polyol	
Application	Furniture and Adhesives Industry	
Main Raw Materials	Toluene	
Construction Period	61 People	
Anticipated Employment	2 years	
Investment	Required Properties	930.103 Million Rls
	Before Operation	23.253 Million Rls
	Working Capital	58.639 Million Rls
	Total Investment	1.011.994 Million Rls
Project Breakeven Point	29.10%	
Internal Rate of Return (IRR)	22.26%	
Capital Return Period	5.79 Years	
Dynamic Investment Payback Period	12.24 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	118.358 Million Rls	