

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: تولید نمای ساختمان از پلی اورتان

۲- زمینه فعالیت: صنعت ،

۳- خلاصه طرح:

تولید نمای ساختمان از پلی اورتان که برای روکار و تزئینات داخل ساختمان مورد استفاده قرار میگیرد و از خاصیتهای این محصول تولید به اشکال و رنگهای گوناگون ، سبک بودن ، عایق رطوبت و صدا ، ارزان بودن میتوان نام برد

۴- محل اجرای طرح : استان قم شهرکهای صنعتی

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۸۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۲۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۶ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح:

مستقیم: ۳۵ نفر غیر مستقیم: ۷۰ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۴۴۹۵۲	۰	۰	۰	۷۴۰۸۴
سرمایه در گردش	۱۵۶۷۴	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۶۰۶۲۶	۰	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری :

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۳۹/۶۶ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۲ سال ۷ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی)

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance)

از طریق بانکهای خارجی

- بیع متقابل (Buy- Back)

- روشهای BOT:

BOT BOO BRT BLT

- مشارکت مدنی

از طریق وامهای یارانه ای دولت

از طریق صندوق توسعه ملی

سایر توضیح دهید: