

## جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
شهرک های صنعتی استان قم	محل اجرا	
<p>نخ پلی استر POY با نظم بخشی با سرعت های در محدوده ۲۸۰۰ تا ۴۲۰۰ متر در دقیقه تولید می شود و با این مشخصه هنوز دارای درجه تبلور بالایی نمی باشد و نظم کلی در آنها در حدی می باشد که نگهداری آنها برای چندین ماه بدون ترد و شکننده شدن و همچنین تغییر شکل بوبین ممکن می باشد.</p>		
تولید نخ POY	عنوان طرح	
پارچه رو مبلی و پرده ای، البسه ورزشی زمستانی، البسه زیر، جوراب و ...	موارد کاربرد	
چیپس پلی استر، آنتی باکتری و ....	مواد اولیه مصرفی عمده	
۱ سال	فاز ساخت	
۶۶ نفر	اشتغال زایی طرح	
۳۳۵,۴۶۲ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۱,۷۱۱ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۸۱,۱۹۹ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۴۱۸,۳۷۲ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۳۳.۵۶ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۲۸.۰۹ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۴.۸۸ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۸.۰۴ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۱۵۰.۳۴ میلیون ریال	NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪	

## PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province– Industrial cities	
Project description	Polyester POY yarn can be produced with speed from 2800 to 4200 meters per minute and this characteristic does not have a high degree of crystallization as their general order is enough to keep them for several months with no fragility and no transformation	
Project title	POY Yarn Production	
Application	Fabrics of curtains and furniture, winter sports clothing ,underclothes, socks	
Main Raw Materials	Polyester Chips, Antibacterial...	
Construction Period	1 year	
Anticipated Employment	66 people	
Investment	Required Properties	335.462 Million Rls
	Before Operation	1.711 Million Rls
	Working Capital	81.199 Million Rls
	Total Investment	418.372 Million Rls
Project Breakeven Point	33.56%	
Internal Rate of Return (IRR)	28.9 %	
Capital Return Period	4.88 Years	
Dynamic Investment Payback Period	8.04 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate )	150034Million Rls	