

## خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسبان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: [www.pfgbanking.ir](http://www.pfgbanking.ir) ایمیل: [info@pfgbanking.ir](mailto:info@pfgbanking.ir)

۱- عنوان طرح: تولید فیلم هفت لایه

۲- زمینه فعالیت: صنعت، بسته بندی

۳- خلاصه طرح:

تولید فیلم پلی اتیلن هفت لایه با ظرفیت ۵۱۷۸ تن در سال

۴- محل اجرای طرح: استان قم شهرکهای صنعتی

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۷۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۳۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۶ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح:

مستقیم: ۲۱ نفر غیر مستقیم: ۷۰ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۱۳۳۶۷۱	۱۲۰۰۰۰۰ یورو	۰	۰	۲۵۶۵۵۲
سرمایه در گردش	۸۰۰۸۴		۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۲۱۳۷۵۵		۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۲۹/۳ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۵ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی)

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance)

از طریق بانکهای خارجی

- بیع متقابل (Buy- Back)

- روشهای BOT:

BOT  BOO  BRT  BLT

- مشارکت مدنی

از طریق وامهای یارانه ای دولت

از طریق صندوق توسعه ملی

سایر  توضیح دهید: .....