

## جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
شهرک های صنعتی استان قم	محل اجرا	
از جمله مواد پزشکی پر مصرف محصولاتی هستند که تحت عنوان باند و گاز پزشکی به بازار عرضه می شوند که به سه دسته اصلی استریل، غیراستریل و روغنی تقسیم بندی می شود	شرح پروژه	
احداث کارخانه تولید لوازم پزشکی پرمصرف	عنوان طرح	
پزشکی	موارد کاربرد	
نخ پنبه ای، روغن وازلین، آب اکسیژنه، محلول سود، سیلیکات سدیم، پلی اتیلن سنگین، پلی پروپیلن، اکسید اتیلن، و لوازم بسته بندی	مواد اولیه مصرفی عمده	
۱ سال	فاز ساخت	
۵۸ نفر	اشتغال زایی طرح	
۶۵,۶۶۰ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۱,۶۴۱ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۴,۳۱۴ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۷۱,۶۱۶ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۴۴.۲۴ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۲۰.۷۸ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۶.۱۸ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۱۷.۲۵ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۳,۰۶۵ میلیون ریال	NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪	

## PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ♀	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province – Industrial cities	
Project description	Produce medical consumed supplies such as : sterile ,non sterile and oily bondages	
Project title	Factory of Production of Medical consumed supplies	
Application	Medical	
Main Raw Materials	Cotton, Vaseline oil, hydrogen peroxide, caustic soda solution, sodium silicate, high density polyethylene, polypropylene, ethylene oxide, and packaging	
Construction Period	1 Year	
Anticipated Employment	58 People	
Investment	Required Properties	65.660 Million RLS
	Before Operation	1.641 Million RLS
	Working Capital	4.314 Million RLS
	Total Investment	71.616 Million RLS
Project Breakeven Point	44.24 %	
Internal Rate of Return (IRR)	20.78 %	
Capital Return Period	6.18 Years	
Dynamic Investment Payback Period	17.25 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate )	3.065 Million RLS	