

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسینان فردا	مشاور	
استان قم	محل اجرا	
<p>طرح مورد بررسی به احداث کمپینگ هایی جهت افزایش سطح خدمات به گردشگران می پردازد که این کمپینگ ها شامل بخش های زیر می باشد: نمک درمانی و لجن درمانی ، ارائه خدمات تفریحی مانند شترسواری در مجاورت دریاچه نمک و حوض سلطان فروشگاه، رستوران و کافی شاپ</p>	شرح پروژه	
<p>احداث کمپینگ هایی با رویکرد نمک درمانی و لجن درمانی و ارائه خدمات تفریحی مانند شترسواری در مجاورت دریاچه نمک و حوض سلطان</p>	عنوان طرح	
صنعت گردشگری و توریسم	موارد کاربرد	
۱ سال	فاز ساخت	
۲۰ نفر	اشتغال زایی طرح	
۲۶,۶۸۹ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۶۶۷ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۱,۲۷۴ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۲۸,۶۳۰ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۱۷.۳۱ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۵۱.۴۲ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۳.۴۲ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۴.۲۱ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۶۴,۷۰۷ میلیون ریال	NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ☺	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province	
Project description	This project is making campaigns to deliver better services to tourists .The campaigns have : salt therapy, mud therapy, Entertainment services such as camel riding near salt Lake and Sultan Pool ,shopping centers ,coffee shop and resturants	
Project title	Construction Camping for salt therapy ,mud therapy Entertainment services such as camel riding near salt Lake and Sultan Pool	
Application	Tourism	
Construction Period	1 year	
Anticipated Employment	20 people	
Investment	Required Properties	26.689 Million Rls
	Before Operation	667 Million Rls
	Working Capital	1.274 Million Rls
	Total Investment	28.630 Million Rls
Project Breakeven Point	17.31%	
Internal Rate of Return (IRR)	51.42%	
Capital Return Period	3.42Years	
Dynamic Investment Payback Period	4.21 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	64.707 Million Rls	