

## جدول خلاصه اطلاعات پروژه

|   |                                  |              |
|---|----------------------------------|--------------|
| استانداری قم  | کارفرما                          |              |
| موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا  | مشاور                            |              |
| شهرک های صنعتی استان قم   | محل اجرا                         |              |
| <p>محصول مورد بررسی در صنایع ساخت کفش و مواد پلاستیکی مورد استفاده قرار می گیرد. کاربرد این محصولات در قالبگیری کلیه محصولات پلاستیکی به روش تزریق پلاستیک می باشد. این بازار بسیار گسترده است و حوزه های متعدد را در بر می گیرد به طور مثال بدنه تلویزیون، مانیتور، دستگاه پخش CD، عینک، مسواک، قطعات خودرو، بدنه خودرو و بسیاری قطعات دیگر با این قالب ها ساخته می شوند. همچنین می توان از این قالب ها در ساخت انواع قالب های کفش و زیره کفش استفاده برد. انواع قطعات مورد استفاده در صنایع مختلف پلاستیکی امکان تولید با این نوع قالبگیری را دارند و یکی از مهم ترین انواع قالب ها در صنایع پلاستیک و صنایع شبیه (لاستیک، ترموست و ...) همین قالب های تزریق می باشند و حوزه مصرف بسیار بالایی دارند.</p> | شرح پروژه                        |              |
| تهیه طرح قالب سازی پیشرفته و قابل رقابت در صنایع پلاستیک و کفش  | عنوان طرح                        |              |
| صنایع پلاستیک و کفش   | موارد کاربرد                     |              |
| فولاد گرم و فولاد معمولی  | مواد اولیه مصرفی عمده            |              |
| ۱ سال   | فاز ساخت                         |              |
| ۱۲ نفر  | اشتغال زایی طرح                  |              |
| ۱۱,۳۱۲ میلیون ریال  | دارایی های مورد نیاز             | سرمایه گذاری |
| ۲۸۳ میلیون ریال   | قبل از بهره برداری               |              |
| ۱,۳۵۱ میلیون ریال   | سرمایه در گردش                   |              |
| ۱۲,۹۴۵ میلیون ریال  | سرمایه گذاری کل                  |              |
| ۳۷.۹۷ درصد  | نقطه سر به سر طرح                |              |
| ۳۵.۹۸ درصد  | نرخ بازده سرمایه (IRR)           |              |
| ۴.۰۸ سال  | سال های برگشت سرمایه گذاری       |              |
| ۵.۷۶ سال  | سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک |              |
| ۱۰,۳۸۱ میلیون ریال  | NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪             |              |

## PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Employer  | Qom Province Government  |                    |
| Consultant                                      | Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute   |                    |
| Location  | Qom Province – Industrial cities   |                    |
| Project description                             | Advanced molding is used in shoe and plastic materials industry. Molding of plastic products is in injection method .This market is very broad and encompasses multiple areas ,for example :it is used in body of TV, monitor, DVD ,CD, glasses, toothbrushes, automobile parts, car and many other components. These molds are used shoes and shoe soles. A variety of plastic industry parts can be produced by this kind of molding and one of the most important types of molds in plastics industry and similar industries (such as tire, thermoset, etc.) is injection molds and its consumption area is very high |                    |
| Project title                                   | Production of Shoe Advanced Molding<br>Competitive in Plastic and Shoe Industry  |                    |
| Application                                     | Plastic & Shoe Industry  |                    |
| Main Raw Materials                              | Hot Steel & Typical Steel  |                    |
| Construction Period                             | 1 year   |                    |
| Anticipated Employment                          | 12 people  |                    |
| Investment                                      | Required Properties  | 11.312 Million Rls |
|   | Before Operation   | 283 Million Rls    |
|   | Working Capital  | 1.351 Million Rls  |
|   | Total Investment   | 12.945 Million Rls |
| Project Breakeven Point                         | 37.97%   |                    |
| Internal Rate of Return (IRR)                   | 35.98%   |                    |
| Capital Return Period                           | 4.08 years   |                    |
| Dynamic Investment Payback Period               | 5.76 years   |                    |
| Net Present Value (NPV)<br>(20% Discount rate ) | 10.381 Million Rls   |                    |