

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
استان قم	محل اجرا	
هدف از طرح مورد بررسی احداث هتل های ۴ و ۵ ستاره می باشد	شرح پروژه	
احداث هتل ۴ و ۵ ستاره	عنوان طرح	
صنعت گردشگری و توریسم	موارد کاربرد	
۲ سال	فاز ساخت	
۵۱ نفر	اشتغال زایی طرح	
۱۱۵,۲۴۴ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۴,۶۱۰ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۵,۱۳۸ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۱۲۴,۹۹۲ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۲۳.۵۳ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۳۸.۹۸ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۴.۳۹ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۵.۷۴ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۱۱۹,۹۷۶ میلیون ریال	NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ☐	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province	
Project description	Construction of 5 & 4 Star Hotel	
Project title	5 & 4 Star Hotel	
Application	Tourism	
Construction Period	2 Years	
Anticipated Employment	51 People	
Investment	Required Properties	115.244 Million RLS
	Before Operation	4.610 Million RLS
	Working Capital	5.138 Million RLS
	Total Investment	124.992 Million RLS
Project Breakeven Point	23.53 %	
Internal Rate of Return (IRR)	38.98 %	
Capital Return Period	4.39 Years	
Dynamic Investment Payback Period	5.74 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	119.976 Million RLS	