

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
استان قم	محل اجرا	
<p>طرح مورد بررسی عبارت است از احداث هایپر مارکت در راستای توزیع مراکز خرید و در دسترس قرار گرفتن اقلام مورد نیاز مردم.</p> <p>از جمله اهداف ایجاد این پروژه، موارد زیر می باشد:</p> <p>دسترسی آسان شهروندان به مراکز خرید</p> <p>ایجاد شرایط مناسب برای عرضه مستقیم تولیدات کشاورزی و دامی</p> <p>جلوگیری از اتلاف وقت شهروندان</p> <p>پرهیز از انجام سفرهای غیر ضروری به هسته مرکزی شهر</p> <p>حذف وانت بارها و دستفروشان</p>	شرح پروژه	
احداث هایپر مارکت	عنوان طرح	
خدمات رسانی و تأمین سبد مصرفی خانوار	موارد کاربرد	
۲ سال	فاز ساخت	
۱۶ نفر	اشتغال زایی طرح	
۲۳۸,۶۸۶ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۵,۹۶۷ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۱۱,۳۱۲ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۲۵۵,۹۶۵ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۳۷.۰۷ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۲۵.۷۱ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۵.۰۸ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۹.۲۶ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۷۲۵۳۶ میلیون ریال	NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ♀	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province	
Project description	This project is building hypermarket in line with the distribution of shopping centers and availability of people needed items. The aim of this project is as following: Citizens easy access to shopping centers. Create favorable conditions for direct supply of agricultural and animal products, avoid citizens waste of time , Avoidance of unnecessary trips to the downtown , cancellation of vans and vendors	
Project title	Construction of HyperMarket	
Application	Providing services and household consumption basket	
Construction Period	2 Years	
Anticipated Employment	116 People	
Investment	Required Properties	238.686 Million RLS
	Before Operation	5.967Million RLS
	Working Capital	11.312 Million RLS
	Total Investment	255.965 Million RLS
Project Breakeven Point	37.07 %	
Internal Rate of Return (IRR)	25.71 %	
Capital Return Period	5.08 Years	
Dynamic Investment Payback Period	9.26 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	72536 Million RLS	