

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
استان قم	محل اجرا	
شهرک حمل و نقل بار محلی است به منظور ساماندهی امور حمل و نقل کالا که در آن اغلب فضاهای مورد نیاز از سوی شرکت حمل و نقلی تهیه و در اختیار رانندگان و صاحبان کالا قرار داده می‌شود. ضوابط حاکم بر این شهرک از نظر مدیریت حمل و نقل تابع ضوابط و مقررات وزارت راه و از سایر نظرات تابع قوانین و مقررات شهری است.	شرح پروژه	
احداث شهرک حمل و نقل کالا	عنوان طرح	
کمک به سیستم حمل و نقل و افزایش ضریب امنیت جابجایی کالا	موارد کاربرد	
۲ سال	فاز ساخت	
۱۱ نفر	اشتغال زایی طرح	
۲۳۸,۹۳۱ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۹,۵۵۷ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۱,۰۸۲ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۲۴۹,۵۶۹ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۳۶.۰۶ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۲۰.۳۲ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۳.۴۷ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۱۹.۳۹ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۴,۱۴۲ میلیون ریال	NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ☺	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province	
Project description	Goods transportation city is a place that is prepared by transportation company to organize goods transportation for drivers and goods owners. The management of transportation is under rules and regulations of road ministry and in the others points it is under urban rules and regulations	
Project title	Goods transportation city	
Application	Help to transportation of goods to increase the security of the transportation system	
Construction Period	2 Years	
Anticipated Employment	11People	
Investment	Required Properties	238.931 Million Rls
	Before Operation	9.557 Million Rls
	Working Capital	1.082 Million Rls
	Total Investment	249.569 Million Rls
Project Breakeven Point	36.06%	
Internal Rate of Return (IRR)	20.32 %	
Capital Return Period	3.47 Years	
Dynamic Investment Payback Period	19.39 years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	4.142 Million Rls	