

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۸۸۹۳۰۰۵۳-۰۲۱ فکس: ۸۸۸۰۴۸۹۰-۰۲۱ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: متانول از گاز طبیعی، پروپیلن از متانول، دو اتیل هگزانول، نرمال بوتانول، ایزو بوتانول از پرو پیلن

۲- زمینه فعالیت: صنعت، پتروشیمی، نفت و گاز

۳- خلاصه طرح: متانول از جهت تولید و مصرف، یکی از بیست محصول شیمیایی عمده جهان میباشد که هم بطور مستقیم بعنوان سوخت حلال و منبع هیدروژن پیل سوختی و هم پس از تبدیل به مواد شیمیایی واسطه و تبدیل به محصولات نهایی به مصرف می رسد

۴- محل اجرای طرح: استان قم منطقه سلفچگان

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۷۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۳۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۳۶ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۸۶۰ نفر غیر مستقیم: ۹۷۰ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۶۳۱۵۲۰۰۰	۴۲۰۲۶۰۰۰۰۰۰ دلار	۰	۰	۱۳۲۸۸۸۹۰۰۰
سرمایه در گردش	۴۹۵۷۰۰۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۶۸۱۰۹۰۰۰	۴۲۰۲۶۰۰۰۰۰۰ دلار	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۲۲/۳۳ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۴ سال و ۵ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

✓ از طریق بانکهای خارجی ✓ از طریق منابع بانک ✓ از طریق صندوق توسعه ملی از طریق وامهای یارانه ای دولت

✓ بیع متقابل (Buy- Back) BOT BOO BRT BLT سایر