

## خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: [www.pfgbanking.ir](http://www.pfgbanking.ir) ایمیل: [info@pfgbanking.ir](mailto:info@pfgbanking.ir)

۱- عنوان طرح: منطقه گردشگری نمک

۲- زمینه فعالیت: گردشگری تفریحی سلامت

۳- خلاصه طرح: احداث منطقه گردشگری نمک شامل سکونت گاه، رستوران، مراکز نمک درمانی، پارک نمک

۴- محل اجرای طرح: استان قم کنار دریاچه نمک

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۳۶ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح:

مستقیم: ۴۲ نفر غیر مستقیم: ۳۶ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۴۲۰۰۰۰	۰	۰	۰	۴۹۱۰۰۰
سرمایه در گردش	۷۰۰۰۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۴۹۰۰۰۰	۰	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۳۷/۰۲ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۲ سال و ۸ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

از طریق بانکهای خارجی ✓ از طریق منابع بانک ✓ از طریق صندوق توسعه ملی ✓ از طریق وامهای یارانه ای دولت

- بیع متقابل (Buy- Back)  BOT  BOO  BRT  BLT  سایر