

جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
شهرکهای صنعتی استان قم	محل اجرا	
E.V.A , PU باز یافت به روش	شرح پروژه	
E.V.A , PU احداث کارخانه باز یافت	عنوان طرح	
کفیوش، صنعت نفت، چسب، رزین، قالبسازی، کابل و سیم	موارد کاربرد	
ضایعات E.V.A و PU و لوازم بسته بندی	مواد اولیه مصرفی عمده	
۱ سال	فاز ساخت	
۲۳ نفر	اشتغال زایی طرح	
۲۰,۹۳۴ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۸۳۷ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۱۰,۷۱۰ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۳۲,۴۸۱ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۲۸.۴۶ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۴۷.۹۵ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۳.۴۲ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۴.۳۰ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۳۲,۳۱۹ میلیون ریال	NPV (نرخ تنزیل ۲۰٪)	

PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ♀	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province – Industrial Cities	
Project description	EVA and PU Recycling	
Project title	E.V.A , PU Recycling Plant	
Application	Floor Covering ,Oil Industry ,Glue ,Resin , Molding ,Cable, Wire	
Main Raw Materials	EVA & PU Waste and Packaging Supplies	
Construction Period	1 Year	
Anticipated Employment	23 People	
Investment	Required Properties	20.934 Million RLS
	Before Operation	837 Million RLS
	Working Capital	10.710 Million RLS
	Total Investment	32.481 Million RLS
Project Breakeven Point	28.46 %	
Internal Rate of Return (IRR)	47.95 %	
Capital Return Period	3.42 Years	
Dynamic Investment Payback Period	4.30 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate)	32.319 Million RLS	