

## خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: [www.pfgbanking.ir](http://www.pfgbanking.ir) ایمیل: [info@pfgbanking.ir](mailto:info@pfgbanking.ir)

۱- عنوان طرح: بازار چه صنایع دستی

۲- زمینه فعالیت: گردشگری فرهنگی

۳- خلاصه طرح: احداث و بهره برداری از بازارچه صنایع دستی استان قم و متمرکز نمودن فروشگاههای عرضه محصولات صنایع دستی و سوغات استان قم میباشد

۴- محل اجرای طرح: استان قم

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۲۴ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۱۶۰ نفر غیر مستقیم: ۲۷۰ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۹۸۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۰۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۲۰۰۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۱۱۰۰۰۰	۰	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۲۷/۰۳ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۸ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

از طریق بانکهای خارجی

✓ از طریق منابع بانک

- بیع متقابل (Buy- Back) ✓BOT ✓BOO

□ BRT

از طریق صندوق توسعه ملی

□ BLT

از طریق وامهای یارانه ای دولت

□ سایر