

## خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: [www.pfgbanking.ir](http://www.pfgbanking.ir) ایمیل: [info@pfgbanking.ir](mailto:info@pfgbanking.ir)

۱- عنوان طرح: باجه های اطلاعاتی

۲- زمینه فعالیت: گردشگری خدماتی

۳- خلاصه طرح: این نوع باجه ها که در سطح شهر نصب میگردند با دارا بودن اطلاعات بروز از طریق اینترنت گردشگران را راهنمایی میکنند بصورت رزرو هتل ، بلیط قطار ، هواپیما ، اتوبوس ، اطلاعات فروشگاهها ومراکز تفریحی و خرید های اینترنتی بصورت تخفیفی

۴- محل اجرای طرح : استان قم شهر قم

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۹ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۳۰ نفر غیر مستقیم: ۱۸۰ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۳۳۰۰۰	۰	۰	۰	۳۷۶۰۰
سرمایه در گردش	۳۰۰۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۳۶۰۰۰	۰	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری :

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۴۲/۱۸ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۲ سال و ۵ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

از طریق بانکهای خارجی

از طریق منابع بانک ✓

از طریق صندوق توسعه ملی

از طریق وامهای پارانه ای دولت

- بیع متقابل (Buy- Back)

✓BOT

BOO

BRT

BLT

سایر