

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: تولید انواع مبلمان مسکونی و اداری با استفاده از فن آوریهای مدرن

۲- زمینه فعالیت: صنعت

۳- خلاصه طرح: در حال حاضر مبلمان بعنوان یکی از اصلی ترین ملزومان مسکونی و اداری میباشد و امروزه این صنعت دچار تحولی بزرگ گشته وبصورت نوین تولید میگردد

۴- محل اجرای طرح: استان قم شهرکهای صنعتی

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۲۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۸۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۹ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۲۶ نفر غیر مستقیم: ۲۸ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۷۹۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۴۲۶۰
سرمایه در گردش	۳۵۰۰۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۱۱۴۰۰۰	۰	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۳۱/۱۶ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۳ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

از طریق بانکهای خارجی ✓ از طریق منابع بانک ✓ از طریق صندوق توسعه ملی ✓ از طریق وامهای یارانه ای دولت

- بیع متقابل (Buy- Back) BOT BOO BRT BLT سایر