

## جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
استان قم	محل اجرا	
گیاهان دارویی در صنایع داروسازی، صنایع غذایی، صنایع شیمیایی و ... کاربرد دارند. در صنایع داروسازی جهت تولید داروهای گیاهی و برای درمان بیماران به کار می‌روند. در صنایع غذایی به صوت عرقیات ، دم‌کرده و ادویه غذاها کاربرد دارند.	شرح پروژه	
احداث کارخانه فرآوری و بسته‌بندی گیاهان دارویی	عنوان طرح	
سبد مصرفی خانوار، دارویی، بهداشتی، صنعتی...	موارد کاربرد	
بابونه، آویشن، به‌لیمو، نعنا، گل رز و ...	مواد اولیه مصرفی عمده	
۱ سال	فاز ساخت	
۱۷ نفر	اشتغال زایی طرح	
۱۶,۰۹۹ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۶۴۴ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۴,۷۹۳ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۲۱,۵۳۵ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۴۹.۰۳ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۲۱.۱۰ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۶.۰۶ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۱۶.۰۹ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	

## PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ♀	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province	
Project description	Medicinal herbs are used in the pharmaceutical, food, chemical industry, etc., In the pharmaceutical industry for the production of herbal medicines used for the treatment of patients. In the food industry as essences ,teas , spices	
Project title	Construction of medicinal plants processing and packaging factory	
Application	Household consumption basket, Pharmaceutical, healthcare, industrial	
Main Raw Materials	Chamomile, thyme, lemon beebrush, mint, rose	
Construction Period	1 Year	
Anticipated Employment	17 People	
Investment	Required Properties	16.099 Million RLS
	Before Operation	644 Million RLS
	Working Capital	4.793 Million RLS
	Total Investment	21.535 Million RLS
Project Breakeven Point	49.03 %	
Internal Rate of Return (IRR)	21.10 %	
Capital Return Period	6.06 Years	
Dynamic Investment Payback Period	16.09 Years	