

## خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: [www.pfgbanking.ir](http://www.pfgbanking.ir) ایمیل: [info@pfgbanking.ir](mailto:info@pfgbanking.ir)

۱- عنوان طرح: تولید البسه معطر

۲- زمینه فعالیت: صنعت

۳- خلاصه طرح: تولید پارچه برای البسه معطر با استفاده از نانو فناوری که تولید انواع البسه از این نوع پارچه بخودی خود خوش بو و معطر میباشد

۴- محل اجرای طرح: استان قم شهرکهای صنعتی

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۶۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۴۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۹ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۳۲ نفر غیر مستقیم: ۶۶ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۴۰۳۲۶	۴۸۶۰۰۰۰ یورو	۰	۰	۲۱۲۳۳۶
سرمایه در گردش	۱۵۶۳۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۵۵۹۵۶	۴۸۶۰۰۰۰ یورو	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۳۶/۳۳ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۲ سال و ۸ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی)

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance)

از طریق بانکهای خارجی

از طریق صندوق توسعه ملی

از طریق وامهای یارانه ای دولت

- بیع متقابل (Buy- Back)

روشهای BOT

BOO

BRT

BLT

سایر